

THÔNG BÁO

Về kết quả lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án dân sự

Căn cứ Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số 165/2024/QĐST-DS ngày 06 tháng 12 năm 2024 của Tòa án nhân dân thành phố Bến Cát, tỉnh Bình Dương (nay là Tòa án nhân dân Khu vực 18-Thành phố Hồ Chí Minh);

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 900/QĐ-CCTHADS ngày 18 tháng 12 năm 2024 và Quyết định thi hành án chủ động số 884/QĐ-CCTHADS ngày 17 tháng 12 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã (Bến Cát, tỉnh Bình Dương (nay là Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh-Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 18);

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 696/QĐ-THADS ngày 05 tháng 3 năm 2026 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh-Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 18;

Căn cứ Biên bản về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản thi hành án ngày 20/3/2026 của Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh – Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 18;

Căn cứ Thông báo số 6259/TB-THADS.KV18 ngày 23 tháng 3 năm 2026 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh – Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 18 về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án dân sự.

Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh – Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 18 đã thông báo công khai lựa chọn tổ chức thẩm định giá trên Trang thông tin Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh, Cổng thông tin điện tử Cục quản lý Thi hành án dân sự để thẩm định giá đối với tài sản là:

- Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 569, tờ bản đồ số 4 theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số DE 249789, vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CS23548, do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Dương cấp ngày 07/4/2022 cho bà Lê Thị Hồng Thắm. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tọa lạc tại khu phố 4, phường Tân Định, thành phố Bến Cát, tỉnh Bình Dương (nay là khu phố 4, phường Hòa Lợi, Thành phố Hồ Chí Minh).

- Khu đất có tứ cận:

- + Hướng Bắc giáp thửa 2028;
- + Hướng Tây giáp thửa 2028;
- + Hướng Nam giáp thửa 631 và 575;

+ Hướng Đông giáp thửa 573.

- Tổng diện tích khu đất: 297.1m². Loại đất: Đất HNK. Thời hạn sử dụng đất: Đến tháng 12/2065.

- Tài sản gắn liền với đất gồm: đất trống.

Hết thời hạn theo nội dung Thông báo, Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh đã nhận được 03 hồ sơ đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá tài sản của tổ chức là:

- Công ty TNHH Dịch vụ Tư vấn Đầu tư và Thẩm định giá LaHa, địa chỉ: Tầng 6, P1-06-50-E Tòa nhà Charmington La Pointe, số 181, đường Cao Thắng Nối Dài, phường Hòa Hưng, Thành phố Hồ Chí Minh.

- Công ty Cổ phần Giám định Thẩm định Sài Gòn, địa chỉ: 27B Nguyễn Đình Chiểu, phường Sài Gòn, Thành phố Hồ Chí Minh.

- Công ty Cổ phần định giá và Đầu tư kinh doanh bất động sản Thịnh Vượng, địa chỉ: D0.01 Dự án khu Cao ốc Hưng Phát, số 928 Lê Văn Lương, ấp 3, xã Nhà Bè, Thành phố Hồ Chí Minh.

Qua xem xét, đánh giá hồ sơ năng lực, Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh chọn Công ty TNHH Dịch vụ Tư vấn Đầu tư và Thẩm định giá LaHa để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá đối với tài sản trên. Đề nghị Công ty TNHH Dịch vụ Tư vấn Đầu tư và Thẩm định giá LaHa liên hệ Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh - Phòng Thi hành án dân sự khu vực 18 để nhận hồ sơ, tài liệu liên quan đến tài sản cần thẩm định giá làm cơ sở ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá theo quy định.

Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh - Phòng Thi hành án dân sự khu vực 18 thông báo để các bên đương sự, Công ty TNHH Dịch vụ Tư vấn Đầu tư và Thẩm định giá LaHa được biết./.

Nơi nhận:

- Trang TTĐT của THADS Thành phố Hồ Chí Minh;
- Cổng TTĐT của Cục quản lý THADS (dăng tải);
- Viện kiểm sát nhân dân Khu vực 18;
- Công ty TNHH Dịch vụ Tư vấn Đầu tư và Thẩm định giá LaHa (để biết);
- Đương sự (để biết);
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Hồ Thị Ngạn).

CHẤP HÀNH VIÊN

Hồ Thị Ngạn